

Markt Falkenberg

Sitzungsprotokoll

Gremium

Marktgemeinderat Falkenberg

Sitzung am

08.04.2025

Sitzungsort

Rathaus Falkenberg, Sitzungssaal

Sitzungsdauer (von/bis)

19:00 Uhr bis 21:40 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Name	Bemerkung
Herr Matthias Grundler	
Herr Hubert Schedl	
Herr Johannes Bauernfeind	
Herr Gerhard Enslein	
Herr Johann Enslein	
Herr Gerhard Fichtner	
Frau Alexandra Hasenfürter	
Herr Hermann Weiß	
Frau Rita Wildenrother	
Herr Daniel Völkl	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder fest. Er stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt und das Gremium daher beschlussfähig ist.

Mit der vorgesehenen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung
2. Vorstellung Dokumentation Flur- und Kleindenkmäler Falkenbergs
3. Markt Falkenberg, Umgestaltung Droht - Treffpunkt der Generationen, Genehmigung der Entwurfsplanung
4. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025; Information über die rechtsaufsichtliche Behandlung
5. Gewährung von Stabilisierungshilfen gem. Art. 11 BayFAG; Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept 2025
6. Gewährung von Bedarfszuweisungen gem. Art. 11 BayFAG; Antrag 2025
7. Bauleitplanung; Änderung des Flächennutzungsplans „Sonnenpark Falkenberg-Thann“ – Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
8. Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplans „Sonnenpark Falkenberg-Thann“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Anfragen und Mitteilungen

TOP 1**Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung**Beschluss:

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 10.12.2025 und vom 11.03.2025 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
JA-Stimmen:	9
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MF/25/0555

TOP 2**Vorstellung Dokumentation Flur- und Kleindenkmäler Falkenbergs**Beratung:

Herr Ehstand referiert über die von ihm erfasste Dokumentation. Insgesamt wurden im Bereich rund um Falkenberg bei Ortsbegehungen 95 Marterl und Flurkreuze, 11 Heiligen- und Hausfiguren, 3 abgegangene Burgen, 26 Baudenkmäler und 5 Geotope aufgenommen und dokumentiert.

Die Unterlagen hierzu hat Herr Ehstand digitalisiert und stellt dies der Marktgemeinde Falkenberg zur Verfügung.

Falls der Markt es wünscht, kann aus dieser Dokumentation ein Buch entstehen. Erster Bürgermeister Grundler zeigt sich von der Idee angetan.

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage MF/25/0555 wird zur Kenntnis genommen.

MF/25/0554

TOP 3**Markt Falkenberg, Umgestaltung Droht - Treffpunkt der Generationen, Genehmigung der Entwurfsplanung**Beratung:

Herr Stark referiert kurz über den Beteiligungsprozess im Rahmen der Bevölkerungsbeteiligung und stellt die Ergebnisse im Rahmen der Entwurfsvorstellung vor (Neugestaltung der Fläche/ Terrasse zur Naab, Picknickplatz, Sitzfläche und Trinkbrunnen sowie die zukünftige Wegeführung und zentraler Spielbereich). Das Projektgebiet umfasst dabei nicht nur die Droht, sondern auch den

Uferbereich des Netzbaches flussaufwärts sowie Teile des nördlichen Ufers der Waldnaab (Am Anger).

Ebenso werden die Vorarbeiten Strom (insbesondere Rückbau des Trafo-Häuschens) und Wasser (hier vor allem die Schaffung einer Trinkwasserleitung) vorgestellt.

Die angesetzten Kosten der Umgestaltung betragen brutto rund 895.000 EUR brutto. Bei einer Förderung von bis zu 80 Prozent ergäbe sich ein Eigenanteil der Marktgemeinde von rund 179.000 EUR brutto.

Der Vorsitzende informiert, dass man sich um weitere Unterstützung für das Projekt bemüht und die Firma IGZ bereits eine Spende angekündigt hat. Insgesamt habe man vormals mit einem maximalen Eigenanteil von 200.000 EUR aber ohne Förderung gerechnet. Insofern konnte durch die Einbindung der Förderung mit einem niedrigeren Eigenanteil noch deutlich mehr an Aufwertung für die Flächen erreicht werden.

Die Umsetzung soll planerisch (also die Genehmigungs- sowie Ausführungsplanung mit anschließender Ausschreibung und Auftragsvergabe) im Jahr 2025 erfolgen, die Bauphase soll sodann ab April 2026 realisiert werden.

Sofern sich keine unvorhergesehenen Verzögerungen ergeben, könnte eine Fertigstellung bis Ende 2026 erfolgen.

Der Vorsitzende weist hier insbesondere auf das Entgegenkommen zweier Grundstücksbesitzer hin und dankt diesen für die Bereitschaft, für die Umgestaltung entsprechende Teilflächen an den Markt Falkenberg zu verkaufen.

Es erfolgte eine enge Absprache mit den Fachbehörden (insbesondere Wasserwirtschaftsamt und Bereich Wasser Landratsamt Tirschenreuth).

Bei Planung und Ausführung wurde mit den Behörden ganz besonders darauf geachtet, dass durch die Umgestaltung kein zusätzliches Hochwasserrisiko entstehen kann.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Falkenberg beschließt die Umgestaltung der „Droht“ (Treffpunkt der Generationen) und genehmigt die Entwurfsplanung vom Planungsbüro FreiRaumArchitekten, Regensburg vom 02.04.2025. Die Maßnahme soll durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
JA-Stimmen:	9
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MF/25/0559

TOP 4

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025; Information über die rechtsaufsichtliche Behandlung

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage MF/25/0559 wird zur Kenntnis genommen.

MF/25/0556

TOP 5**Gewährung von Stabilisierungshilfen gem. Art. 11 BayFAG; Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept 2025**Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt das fortgeschriebene Haushaltskonsolidierungskonzept mit Stand vom 03.04.2025 sowie dessen Umsetzung und weitere Fortschreibung, mit dem Ziel, mittelfristig wieder die finanzielle Leistungsfähigkeit zu erreichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
JA-Stimmen:	9
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MF/25/0557

TOP 6**Gewährung von Bedarfszuweisungen gem. Art. 11 BayFAG; Antrag 2025**Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Falkenberg hat Kenntnis vom Antrag vom 07.04.2025 auf Gewährung einer Bedarfszuweisung gem. Art. 11 BayFAG und genehmigt die Beantragung von Stabilisierungshilfen als Tilgungshilfe (Säule 1) in Höhe von 215.306 EUR und als Investitionshilfe (Säule 2) in Höhe von 6.808.800 EUR, insgesamt somit 7.024.106 EUR für das laufende Jahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
JA-Stimmen:	9
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MF/25/0561

TOP 7**Bauleitplanung; Änderung des Flächennutzungsplans „Sonnenpark Falkenberg-Thann“ – Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**Beratung:

Zweiter Bürgermeister Herr Schedl weist im Rahmen der Abwägung darauf hin, dass auf bestehende Drainage-Leitungen geachtet werden muss, um unnötige Flurschäden zu Lasten der Landwirtschaft zu vermeiden.

Firma ENMAG sichert zu, dass Leitungen im Rahmen der Bauvorbereitung aktiv gesucht und berücksichtigt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Falkenberg nimmt Kenntnis von den Ergebnissen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2024 bis 25.11.2024 und beschließt, der vorge schlagenen Behandlung der eingegangenen Anregungen zu folgen.

Der Marktgemeinderat Falkenberg beschließt die abschließende Abwägung aller im Laufe des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der in der Anlage vorgelegten Abwägungen des Planverfassers und der Verwaltung.

Der Marktgemeinderat Falkenberg stellt die Deckblattänderung des Flächennutzungsplans „Sonnenpark Falkenberg-Thann“ mit Landschaftsplan, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 08.04.2025 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
JA-Stimmen:	9
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MF/25/0562

TOP 8

Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplans „Sonnenpark Falkenberg-Thann“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

I. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Den ausgearbeiteten Vorschlägen zu den jeweiligen Einwänden der Fachstellen und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Sonnenpark Falkenberg - Thann“ betreffend wird beigetreten und diese werden hiermit zum Beschluss erhoben.

II. Satzungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Falkenberg beschließt den Bebauungsplan „Sonnenpark Falkenberg – Thann“ mit integriertem Grünordnungsplan, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 08.04.2025, ausgearbeitet durch das Planungsbüro Trepesch aus Amberg, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
JA-Stimmen: 9
NEIN-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 9**Bericht des Bürgermeisters**Bericht des Bürgermeisters:

a) Info-Veranstaltung Netzbachbrücke:

Am Mittwoch, 16. April um 19.00 Uhr findet im Tagungszentrum eine Informationsveranstaltung des staatlichen Bauamts zur Baumaßnahme an der Netzbachbrücke statt. Die Veranstaltung ist prinzipiell für die betroffenen Anwohner gedacht, die hierzu auch entsprechend eingeladen werden, steht jedoch auch allen anderen Bürgerinnen und Bürgern des Marktes Falkenberg frei.

b) Gedenkstunde anlässlich des 80. Jahrestages der Todesmärsche:

Am Dienstag, 15. April um 19,00 Uhr findet eine Gedenkveranstaltung anlässlich des 80. Jahrestages der durch die Todesmärsche im Bereich Falkenberg zum Opfer gefallenen KZ_Häftlinge statt.

c) Informationsveranstaltung Breitbandausbau:

Der Vorsitzende informiert, dass hierzu in absehbarer Zeit seitens der Firma Bisping und Bisping eine Veranstaltung zu der geplanten eigenwirtschaftlichen Ausbaumaßnahme für Privatanutzer in Falkenberg geben wird.

TOP 10**Anfragen und Mitteilungen**Anfragen und Mitteilungen:

[keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil]